

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2018. (X.17.) önkormányzati rendelete**

**A helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1. § (1)** A rendelet célja az Esély otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban (EFOP – 1.2.11-16-2017-00011) elnevezésű pályázat (a továbbiakban: projekt) keretében biztosított ösztönző támogatások feltételrendszerének meghatározása.

(2) A támogatások biztosításával az önkormányzat célja, hogy a város lakosságmegetartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyeknek a városban történő letelepedését támogassa.

**2. §** A rendelet személyi hatálya kiterjed azon személyekre, akik

- a) a kérelem benyújtásakor a 18. életévüket betöltötték, de a 35. életévüket még nem,
- b) e rendelet szerinti hiányszakmával rendelkeznek,
- c) Komáromban lakóhellyel rendelkeznek vagy Komáromban szándékoznak letelepedni, és
- d) Komárom közigazgatási területén működő munkáltatónál dolgoznak vagy ott kívánnak munkát vállalni.

**3. §** E rendelet alkalmazásában:

1. hiányszakma:

- a) a Komárom-Esztergom Megyei Fejlesztési és Képzési Bizottság hiányszakképesítésekről szóló javaslatában foglalt szakmák,
- b) önkormányzatnál, illetve intézményeinél: építészmérnök, településmérnök, védőnő, házi gyermekorvos, háziorvos, fogorvos, régész, turisztikai menedzser, szociális ápoló és gondozó, szociális munkás, szociálpedagógus, vagy
- c) a munkaerő-piaci hátrányának kompenzálása céljából, a település közössége számára fontos, hiányzó tevékenységnek, foglalkozásnak számító szakma.

2. közösségi célú önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett, igazolt támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon, szakmai napokon való részvétel, szívességi adatbázisban szereplés és az ott vállalt feladatok elvégzése más számára ingyenesen és

közreműködés a projekt cselekvési tervének felülvizsgálatában, vagy aktív részvétel a település/térség közösségfejlesztési programjaiban

4. § (1) Az e rendeletben foglalt támogatások:

- a) a lakhatás biztosítása és
- b) a helyi munkavállalást ösztönző támogatás.

(2) Az e rendelet által meghatározott ösztönző támogatásokat a város jövője szempontjából értékes végzettséggel vagy hiányszakmával rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el.

(3) Az ösztönző támogatások csak az 1. § - ban megjelölt pályázat keretösszegéből az adott támogatható tevékenységhez rendelt forrás erejéig folyósíthatók.

(4) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak és lakhatási támogatás esetén a vele együtt költöző személynek, aki a döntéshozó képviselő-testület tagja vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselője, illetve a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselőjével közeli hozzátartozói viszonyban van.

(5) A lakhatás biztosításában, illetve a helyi munkavállalást ösztönző támogatásban részesülő fiatalok kötelezően bevonandóak a település ifjúsági célcsoport számára nyújtott szolgáltatásainak megvalósításába.

## **2. A támogatások feltételei**

5. § (1) Az ösztönző támogatásokra benyújtandó pályázat tartalmi elemei:

- a) a pályázó személy adatai,
- b) a pályázó részletes önéletrajza,
- c) a pályázó és lakhatás biztosítása esetén a vele együtt költöző személy jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, e rendelet 3. melléklete szerinti nyilatkozata, illetve azokat igazoló dokumentumok,
- d) a pályázó végzettségét tanúsító oklevél vagy a szakképesítést igazoló okmányok másolata,
- e) Komárom közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés vagy megbízás vagy ennek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozat,
- f) amennyiben a pályázó korábban önkéntes munkát végzett úgy a pályázat benyújtása előtt végzett közösségi célú önkéntes munkáról szóló igazolás,
- g) nyilatkozat a Komáromban végezni kívánt közösségi célú önkéntes munkára tett vállalásról,
- h) amennyiben a pályázó nem rendelkezik komáromi lakóhellyel, nyilatkozat a komáromi lakóhely létesítésének szándékáról, helyi munkavállalást ösztönző támogatás esetén kiegészítve az érintett ingatlan tulajdonosának szándéknyilatkozatával, és
- i) nyilatkozat arról, hogy a pályázó és lakhatás biztosítása esetén a vele együtt költöző személy nem tagja az önkormányzat képviselő-testületének, nem minősül az önkormányzat vezető tisztségviselőjének, továbbá az önkormányzat képviselő-

testületének tagjaival vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselőjével nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

### **3. A pályázatok elbírálásának rendje**

- 6.§** (1) A pályázatok elbírálása a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A pályázók összes pontszámai alapján összesítő táblázat készül. A képviselő-testület a felállított rangsor figyelembevételével dönt a támogatásban részesülőkről.
- (2) A támogatás elbírálásáról a képviselő-testület dönt.
- (3) A képviselő-testület megjelölheti azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén támogatási szerződést lehet kötni.
- (4) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.
- (5) A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.
- (6) A pályázatok eredményét az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi.

### **4. A támogatási szerződés tartalmi elemei**

**7. §** (1) A helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatások feltétele a támogatási szerződés megkötése.

(2) A támogatási szerződés tartalmi elemei különösen:

- a) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy komáromi lakóhelyét, életvitelszerű komáromi tartózkodását, valamint komáromi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval való munkajogi jogviszonyát a folyósítás lezárásáig, vagy a lakhatás biztosításának lejártáig fenntartja,
- b) a pályázatában vállalt közösségi célú önkéntes közösségi tevékenység részletezése, igazolásának módja,
- c) a támogatott kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy amennyiben a helyi munkavállalást ösztönző támogatás folyósítására vonatkozó feltételeket megszegi, így különösen:
- ca) életvitelszerűen más településre költözik,
- cb) munkaviszonya az adott hiányszakma esetében megszűnik, vagy megszüntetésre kerül, és más hasonló tevékenységet végző munkáltatóval 1 hónapon belül nem létesít újabb jogviszonyt,
- cc) lakcímét Komáromban megszünteti,
- cd) a pályázat keretében valótlan adatokat szolgáltat, vagy
- ce) a pályázatával vállalt közösségi célú önkéntes tevékenységet nem végzi, vagy annak elvégzését nem igazolja,
- a folyósított támogatást egy összegben, a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül visszafizeti,
- d) lakhatást biztosító támogatás esetében óvadék fizetésének vállalása,
- e) bejelentési kötelezettség 15 napon belül az adatok, körülmények változásáról, és

- f) a támogatott kötelezettségvállalása egyéb, a projekt előírásai szerint szükséges további nyilatkozatok megtétele és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése vonatkozásában.

## II. Fejezet

### LAKHATÁS BIZTOSÍTÁSA

#### 5. A támogatás igénylése, elbírálása

**8.§** Az önkormányzat a rendelet 2. mellékletében felsorolt az 1. § -ban jelzett projekt keretében felújított és berendezett 21 lakást az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

- a) a beköltöző fiatalok, egyedülállók, párok vagy családok kiválasztásánál előnyben részesíti azt a pályázót, aki a 30. életévét nem töltötte be és amennyiben van vele együtt költöző nagykorú személy, ő is 30 év alatti,
- b) a támogatott legfeljebb 2 éven keresztül lehet bérlője a projekt keretében felújított ingatlanoknak,
- c) a kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles,
- d) a lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a bérlő vagy pár legalább egyik tagja – e rendelet szerinti előírásoknak megfelelő – foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen,
- e) a támogatott személy bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül bérleti szerződést köt, s az abban foglalt kötelezettségekre vonatkozóan közjegyzői okirati formában egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz,
- f) a bérlő és a vele együtt költöző személy vállalni köteles, hogy a beköltözést követő 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, és
- g) a bérlő lakhatásban részesített személyként a pályázatában vállalt mennyiségű, számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenységet Komáromban elvégzi.

**9. §** A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) aki Komáromban lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen Komáromban él, vagy Komáromban kíván letelepedni,
- b) 18. életévét betöltötte, de a 35. életévét még nem,
- c) ő vagy a vele együtt költöző személy nem rendelkezik saját, kizárólagos tulajdonú, haszonélvezettel nem terhelt lakásingatlanlallal,
- d) a pályázat benyújtásakor rendelkezik felsőfokú végzettséggel, vagy érettségire épülő szakképesítéssel, vagy e rendeletben meghatározott hiányszakmára vonatkozó végzettséggel,
- e) Komárom közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval megkötött munkaszerződése, kinevezése, megbízása van vagy ennek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik, mely alapján legkésőbb a lakhatás igénybevételekor foglalkoztatási jogviszonyt létesít,
- f) vállalja a 100.000 forint óvadék megfizetését, és
- g) vállalja legalább havi 10 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzését Komáromban.

**10.§** (1) A Képviselő-testület a lakhatási támogatás keretében bérbe adható bérlakások bérbeadására pályázatot ír ki, melyet

- a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin,
- b) a Városi Televízió képújságában, és
- c) az önkormányzat [www.komarom.hu](http://www.komarom.hu) honlapján

15 napra kell közzétenni.

(2) A pályázat benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és a pályázat benyújtására megállapított időpont között legalább 15 napnak el kell telnie.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás pontos címét - település, utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével,
- b) műszaki jellemzőit - szobaszám, alapterület, komfortfokozat, fűtési mód megjelölésével,
- c) a lakás helyszíni megtekintésének időpontját,
- d) a pályázni jogosultak körét,
- e) azt a feltételt, hogy érvényesen az pályázhat, aki vállalja 100.000 forint óvadék egyösszegű megfizetését,
- f) tájékoztatást a projekt szerinti speciális pályázati feltételekről, továbbá arról, hogy a szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele a lakásban élőkkel együtt,
- g) a pályázathoz csatolandó dokumentumokat, és
- h) a pályázat benyújtásának határidejét, helyét és módját.

(4) A pályázatokat a hirdetmény mellékletében szereplő a rendelet 3. melléklete szerinti lakhatás biztosítására irányuló pályázati nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.

**11.§** A támogatottak kiválasztását követően a jegyző megküldi a döntésről szóló értesítést a támogatott pályázóknak és ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen pályázókat is.

**12. §** (1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban kötött szerződése hozza létre. A kijelölt támogatott a 7. § szerinti támogatási szerződést és a bérleti szerződést az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megkötni, ennek elmulasztása esetén a kijelölés érvényét veszti.

(2) A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyzői okirati formában egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tenni a szerződésben foglalt kötelezettségekre vonatkozóan.

(3) A bérlő köteles együttműködni a közjegyzői eljárásban, ennek elmulasztása felmondási oknak minősül.

(4) Az aláírt bérleti szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a támogatott közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz. A kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele a beköltözés feltétele.

(5) A közjegyzői eljárás költsége a bérlőt terheli.

**13.§ (1)** A lakhatás biztosítása keretében a bérbeadás maximum 24 hónapig tart. A lakhatást a támogatott bérlővel együtt költözőként igénybe vevő más személy e rendelet szerinti saját jogú további pályázata esetén bármely projektingatlanban lakóként már eltöltött idő támogatott időszaknak minősül, így annak hosszával a 24 hónap maximális igénybevételi időtartam csökkentendő.

(2) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlőnek a bérlakásból a vele együtt élő személyekkel együtt ki kell költöznie. A bérlő a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a benne elhelyezett berendezési tárgyakkal és eszközökkel együtt köteles a bérbeadónak vagy a képviselőjében eljáró kezelő szervezetnek átadni.

(3) A lakás átadását a bérbeadó vagy képviselőjében eljáró kezelő szervezet által készített átadás-átvételi jegyzőkönyv bizonyítja.

## **6. Felek jogai és kötelezettségei**

**14.§ (1)** A bérbeadó évente legalább két alkalommal ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát és az ellenőrzések alkalmával jogosult

- a) a rezsiköltségek kiegyenlítésének,
- b) az életvitelszerű ott tartózkodás meglétének, valamint
- c) a beköltözéskor rendelkezésre bocsátott berendezési tárgyak és eszközök meglétének ellenőrzésére.

(2) Ha a bérlő a lakást és a lakás berendezéseit a lakás visszaadásakor nem a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, a bérbeadó jogosult a bérlő költségére a munkálatokat elvégeztetni és az óvadékból ennek költségét levonni.

(3) A bérlő köteles:

- a) a lakás berendezési tárgyait, burkolatait, ajtóit, ablakait és berendezéseit karbantartani,
- b) tartózkodni az épületen és a lakáson belüli berendezések rongálásától,
- c) a lakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztántartani,
- d) a szükséges rovar és rágcsálóirtást rendszeresen elvégezni,
- e) az épületre vonatkozó házirendet betartani,
- f) az együttélés alapvető szabályait betartani,
- g) a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket a beköltözéstől számított 30 napon belül megkötöni,
- h) a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket maradéktalanul betartani,
- i) tartózkodni a jogtalan víz és energia vételezéstől,
- j) tőrni a bérlemény e rendelet szabályai szerint előírt bérbeadói ellenőrzését,
- k) a bérleményt életvitelszerűen lakás céljára használni,
- l) megakadályozni, hogy a lakásban a támogatási szerződésben feltüntetett és bejelentkezett személyeken túlmenően más személy életvitelszerűen tartózkodjon,
- m) az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett kár esetén a hibát kijavítani, vagy az okozott kárt a bérbeadó részére megtéríteni.

(4) A (3) bekezdésben felsorolt kötelezettségek bármelyikének be nem tartása megalapozza a bérbeadó részéről a bérleti jogviszony rendkívüli felmondásának jogát a megfelelő felszólítást követően.

**15.§** A bérlő a lakásban háziállatot nem tarthat. Ezen szabály megszegése rendkívüli felmondási ok.

### **III. Fejezet**

## **HELYI MUNKAVÁLLALÁST ÖSZTÖNZŐ TÁMOGATÁS**

### **7. A támogatás igénylése, elbírálása**

**16. §** (1) Az önkormányzat a helyi munkavállalást ösztönző támogatás keretében olyan 18 – 35 év közötti pályázókat kíván támogatni, akik a településen lévő szakemberhiányt enyhítik munkájukkal. A támogatás a célcsoport munkaerő-piaci hátrányának kompenzálása céljából, a település közössége számára fontos, hiányzó tevékenységnek, foglalkozásnak számító szakember hiánypótlását szolgáló, a fenti területen elhelyezkedő olyan pályázónak adható, aki Komáromban a támogatás eredményeként életvitelszerűen tartózkodik, valamint állandó lakcímmel rendelkezik.

(2) A helyi munkavállalást ösztönző támogatás a lakhatás biztosításával egyidejűleg is nyújtható, ha valamilyen önkormányzati feladat ellátását a támogatás elősegíti.

(3) A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) aki Komáromban lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen Komáromban él, vagy Komáromban kíván letelepedni és állandó lakcímet létesít,
- b) 18. életévét már betöltötte, de a 35. életévét még nem,
- c) a pályázat benyújtásakor rendelkezik a település közössége számára fontos felsőfokú végzettséggel, vagy érettségire épülő szakképesítéssel, vagy e rendeletben meghatározott hiányszakmára vonatkozó végzettséggel és ebben a szakmában is dolgozik,
- d) Komárom közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval megkötött munkaszerződése, kinevezése vagy megbízása van, vagy ennek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik, mely alapján legkésőbb a támogatás első részletének folyósításáig foglalkoztatási jogviszonyt létesít,
- e) vállalja legalább havi 10 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzését Komáromban.

**17.§** (1) A Képviselő-testület a helyi munkavállalást ösztönző támogatásra pályázatot ír ki, melyet

- a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin,
- b) a Városi Televízió képújságában, és
- c) az önkormányzat [www.komarom.hu](http://www.komarom.hu) honlapján

15 napra kell közzétenni.

(2) A pályázat benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és a pályázat benyújtására megállapított időpont között legalább 15 napnak el kell telnie.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázni jogosultak körét,
- b) a pályázathoz csatolandó dokumentumokat, és
- c) a pályázat benyújtásának határidejét, helyét és módját.

(4) A pályázatokat a hirdetmény és jelen rendelet 4. mellékletében szereplő a helyi munkavállalást ösztönző támogatásra irányuló pályázati nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.

**18.§** A támogatottak kiválasztását követően a döntéshozó képviselőjében a jegyző megküldi az arról szóló értesítést a támogatott pályázóknak és ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen pályázókat is.

**19. §** (1) A helyi munkavállalást ösztönző támogatást a támogatott és a támogató írásban kötött 7. § szerinti támogatási szerződése hozza létre. A kijelölt támogatottak a támogatási szerződést az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül kötelesek megkötni, ennek elmulasztása esetén a támogatói döntés érvényét veszti.

#### **8. A támogatás mértéke, folyósítása**

**20.§** (1) A támogatás keretében 2019. és 2020. évben egy támogatott személynek legfeljebb 12 hónap időtartamig adható támogatás.

(2) A támogatás összege 70.000 Ft/hó.

(3) A támogatás havonta, utólag, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kerül átutalásra.

#### **IV. Fejezet**

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**21.§** (1) Ez a rendelet 2018. november 1-jén lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2026. április 30. napján a projekt zárásával egyidejűleg hatályát veszti.



dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző



dr. Molnár Attila  
polgármester